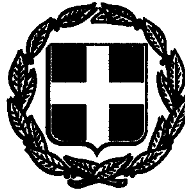


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 705

24 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 27487/1993 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα ενεργούσης ως πληρεξουσίας της Καθολικής Αρχιεπισκοπής Αθηνών.

7. Την 100945/1992 αίτηση της Ο.Ε. «Τραγάκης και Ζεντέλης Ο.Ε.».

8. Την 26322/1993 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα ενεργούσης ως πληρεξουσίας της Καθολικής Αρχιεπισκοπής Αθηνών και της Ο.Ε. «Τραγάκης και Ζεντέλης Ο.Ε.».

9. Την 16/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 28115/20.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.11.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 825) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Πανεπιστημίου αριθ. 24 και Ομήρου για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5023/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Οδυσσέως αριθ. 47 και Περικλέους (οικοδομικό τετράγωνο 51), για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Ο.Ε. «Τραγάκης και Ζεντέλης Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Θ, Η, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71376/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 245,14

τ.μ. που αντιστοιχεί σε 144,51 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 613,11 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 28%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,1999.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71376/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5023/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 5023/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 1993

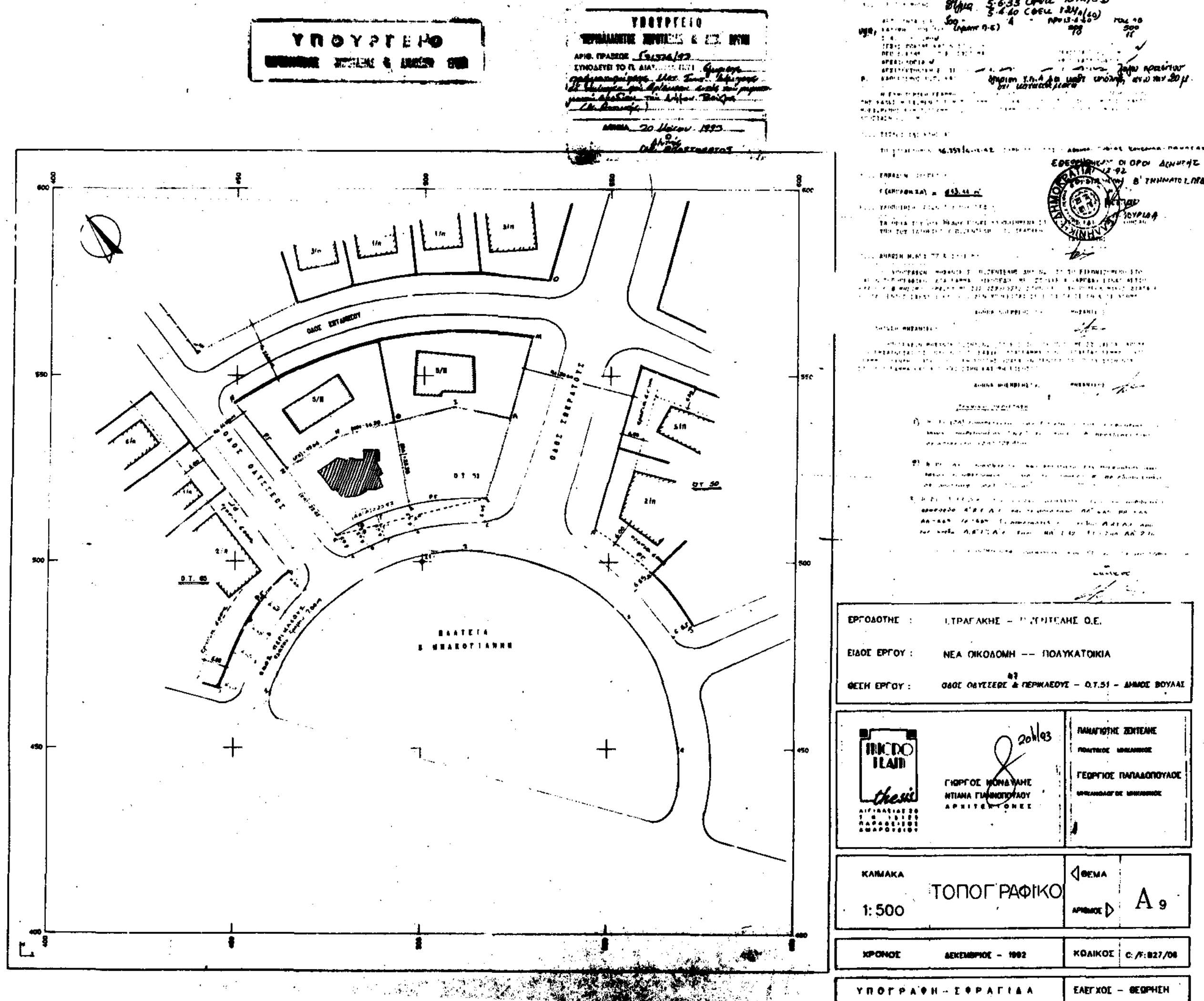
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

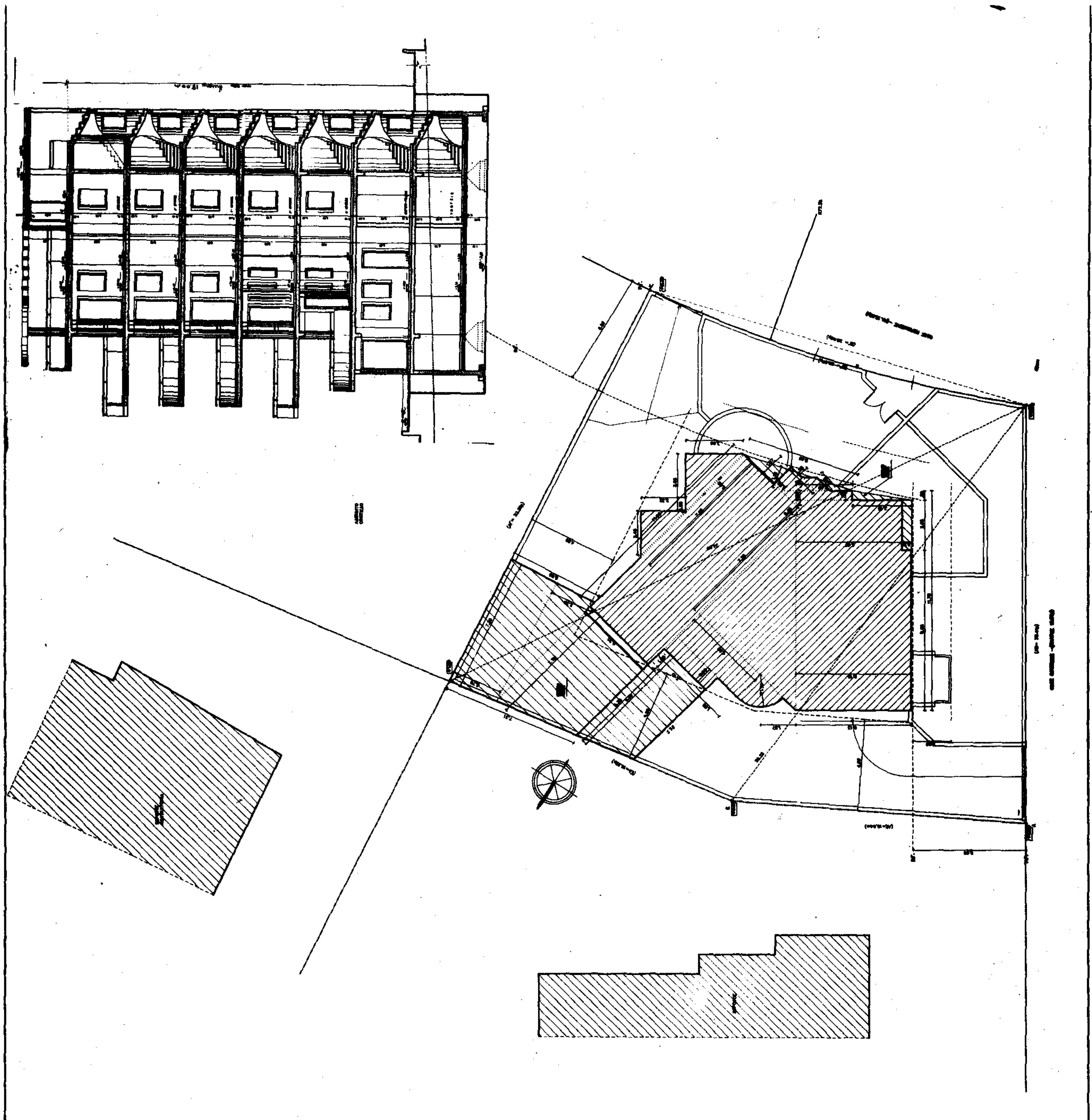
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α   Κ Α Λ Υ Ψ Η Σ

1... ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΤΥΠΟΣ ΗΡΩΝΑ·

Ε(ΑΒΓΘΕΑ) = (ΑΕΒ)+(ΕΒΖ)+(ΕΘΖ)+(ΖΒΓ)-(ΒΓ) = 174.93+254.07+178.45+14.42 -
- 3.50-3.57-1.69 = 613.11 M²

2...ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ = 613.11 M² > 500 M² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ
Ε = 20.97 M. > 15.00 M.
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΘΕΑ) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΑΦΟΥ ΚΑΙ ΤΑ ΟΜΟΡΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ.

3...ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

[Α]...ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 40% Χ 613.11 M² = 245.24 M²

[Β]...ΔΟΜΗΣΗ : Σ.Δ. = 0.80 Χ 613.11 M² = 490.49 M²

ΜΕΤΑΦΟΡΑ (Σ.Δ.) = 1.20 Χ 613.11 = 735.73 M²

[Γ]...ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΕΞΩΣΤΕΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ 40% Χ Σ.Δ. = 40% Χ 735.73 = 294.29 M²

[Δ]...ΚΑΤ'ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

Σ.Ο. = (4ΧΣ.Δ.) + (2/6ΧΣ.Δ.) = (4 Χ 735.73) + (2/6 Χ 735.73) =
= 2.942.92 + 245.24 = 3.188,16 M3

[Ε].. : ΜΑΧ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΙΑ Σ.Δ.= 0.80 ΕΙΝΑΙ Hmax = 15.00 M.

ΜΑΧ ΥΨΟΣ ΓΙΑ Σ.Δ. = 1.20 => Hmax = 18.00 M.

[..]...ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΜΑΧ ΥΨΟΣ = 18.00 => Δ = 4.90 M.

4...ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

[Α]...ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

(11.70Χ6.13)-(2.65Χ0.50)-(3.15Χ0.50)+(1/2Χ7.25Χ7.25)+(Π/4Χ1.70²) +
+ (1.70Χ4.60)+(0.90Χ3.10)+(4.30Χ11.50)-(1/2Χ0.45Χ0.45)+(1/2Χ0.80Χ0.80) +
+ (1.05Χ0.55)+[1/2Χ(1.87+0.50)Χ1.37]+(1/2Χ3.06Χ3.06)+(7.65Χ0.08) +
+ [1/2Χ(2.40+0.08)Χ2.32] = 71.72 - 1.32 - 1.58 + 26.28 + 2.27 + 7.82 +
+ 2.79 + 49.45 - 0.10 + 0.32 + 0.58 + 1.62 + 4.68 + 0.61 + 2.88 = 168.02 M²

2

[Β]...ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

(Α)..Α' ΟΡΟΦΟΣ

(12.40Χ6.13)-(0.45Χ2.40)-(1.85Χ2.30)+(Π/4Χ1.60²)-(0.20Χ1.60) -
- [1/2Χ(3.25+7.60)Χ4.35]+(1/2Χ1.52Χ1.52)-(1/2Χ0.45Χ0.45)+(4.30Χ8.10) +
+ (1/2Χ7.25Χ7.25)+(Π/4Χ1.70²)+(1.70Χ4.60)-(1.30Χ2.90)+(7.65Χ0.08) +
+ (1/2Χ3.06Χ3.06)+[1/2Χ(2.40+0.08)Χ2.32] = 76.01 - 1.08 - 4.26 + 2.01 -
- 0.32 - 23.60 + 1.16 + 34.83 + 26.28 + 2.27 + 7.82 - 3.77 + 0.61 +
+ 4.68 + 2.88 = 125.52 M²

ΜΕΝΟΣ (Σ.Δ.)

'0 Χ 4.45) = 12.01 M²

ΟΡΟΦΟΣ

.40Χ6.13)-(0.45Χ2.40)-(5.50Χ1.90)+(Π/4Χ1.60²)-(1.60Χ0.15) -
20Χ0.40)-[1/2Χ(4.60+5.70)Χ1.10]-(1/2Χ0.45Χ0.45)+(1/2Χ1.52Χ1.52) +
2Χ0.80Χ0.80)-(1/2Χ0.50Χ0.50)+(1/2Χ7.25Χ7.25)+(4.30Χ11.50) +
4Χ1.70²)+(1.70Χ4.60)-(1.30Χ2.90)+(7.65Χ0.08)+(1/2Χ3.06Χ3.06) +
2Χ(2.40+0.08)Χ2.32] = 76.01 - 1.08 10.45 + 2.01 - 0.24 - 1.28 -
7 - 0.10 + 1.10 + 0.32 - 0.13 + 26.28 + 49.45 + 2.27 + 7.82 -
7 + 0.61 + 4.68 + 2.88 = 150.66 M²

ΜΕΝΟΣ (Σ.Δ.)

.40Χ4.30) + (2.70Χ4.46) = 14.62 + 2.04 = 26.66 M²

ΟΡΟΦΟΣ

2.40Χ6.13)-(1/2Χ4.90Χ4.90)-(1.90Χ1.05)+(1/2Χ7.25Χ7.25) -
Χ0.45Χ0.45)+(1/2Χ1.52Χ1.52)-(1/2Χ0.50Χ0.50)+(Π/4Χ1.70²) +
0Χ4.60)-(1.30Χ2.90)+(4.30Χ11.50)+(7.65Χ0.08)+(1/2Χ3.06Χ3.06) +
Χ(2.40+0.08)Χ2.32] = 76.01 - 12.01 - 2.00 + 26.28 - 0.10 + 1.16 -
+ 2.27 + 7.82 - 3.77 + 49.45 + 0.61 + 4.68 + 2.88 = 153.15 M²

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ (Σ.Δ.)

(3.40Χ4.30) + (2.70Χ4.46) = 14.62 + 2.04 = 26.66 M²

(Δ)..Δ ΟΡΟΦΟΣ

(12.40Χ6.13)-(1/2Χ4.90Χ4.90)-(1.90Χ1.05)+(1/2Χ7.25Χ7.25) -
- (1/2Χ0.45Χ0.45)+(1/2Χ1.52Χ1.52)-(1/2Χ0.50Χ0.50)+(Π/4Χ1.70²) +
+ (1.70Χ4.60)-(1.30Χ2.90)+(4.30Χ11.50)+(7.65Χ0.08)+(1/2Χ3.06Χ3.06) +
+ (1/2Χ(2.40+0.08)Χ2.32] = 76.01 - 12.01 - 2.00 + 26.28 - 0.10 + 1.16 -
- 0.13 + 2.27 + 7.82 - 3.77 + 49.45 + 0.61 + 4.68 + 2.88 = 153.15 M²

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ (Σ.Δ.)

(3.40Χ4.30) + (2.70Χ4.46) = 14.62 + 2.04 = 26.66 M²

3

(Ε)..Ε' ΟΡΟΦΟΣ.

(12.40Χ6.13)-(1/2Χ4.90Χ4.90)-(1.90Χ1.05)+(1/2Χ7.25Χ7.25) -
- (1/2Χ0.45Χ0.45)+(1/2Χ1.52Χ1.52)-(1/2Χ0.50Χ0.50)+(Π/4Χ1.70²) +
+ (1.70Χ4.60)-(1.30Χ2.90)+(4.30Χ11.50)+(7.65Χ0.08)+(1/2Χ3.06Χ3.06) +
+ [1/2Χ(2.40+0.08)Χ2.32] = 76.01 - 12.01 - 2.00 + 26.28 - 0.10 + 1.16 -
- 0.13 + 2.27 + 7.82 - 3.77 + 49.45 + 0.61 + 4.68 + 2.88 = 153.15 M²

ΟΛΟΚΛΗΡΟΣ Ο ΟΡΟΦΟΣ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ (Σ.Δ.)

Σ Υ Ν Ο Λ Ο (Σ.Δ.) => 735.63 M² < 735.73 M² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

ΘΕΣΗ \ (Σ.Δ.) M²	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ	ΝΕΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ (Σ.Δ.)
Α' ΟΡΟΦΟΣ	113.51	125.52	12.01
Β' ΟΡΟΦΟΣ	124.00	150.66	26.66
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	126.49	153.15	26.66
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	126.49	153.15	26.66
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	0	153.15	153.15
Σ Υ Ν Ο Λ Α	490.49	735.63 *	245.14 *ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ*
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ.	490.49	735.73	245.24

[Γ]...ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Α'ΟΡΟΦΟΣ:

(Η.Χ)=> (0.45Χ2.40)+(1.85Χ2.30)-(Π/4Χ1.60²)+(0.20Χ1.60)+(5.31Χ2.60) +
+ (4.30Χ3.40)+(3.10Χ0.90)+(1.30Χ2.90) = 1.08 + 4.26 - 2.01 + 0.32 +
+ 13.81 + 14.62 + 2.79 + 3.77 = 38.64 M²

(ΕΞ.)=> (0.85Χ2.55)+(1.20Χ2.95)+(0.70Χ4.00)+(Π/2Χ2.00²) +
+ [1/2Χ(2.00+3.75)Χ1.75]+[1/2Χ(3.75+3.50)Χ0.25]+(5Π/8Χ1.60²) +
+ (Π/4Χ2.20²)+(Π/2Χ1.20²) = 2.17 + 3.54 + 2.80 + 6.28 + 5.03 +
+ 0.90 + 5.02 + 3.80 + 2.26 = 31.80 M²

4

Β'ΟΡΟΦΟΣ:

(Η.Χ)=> (0.45Χ2.40)+(5.50Χ1.90)-(Π/4Χ1.60²)+(0.15Χ1.60)+(3.10Χ0.90) +
+ (1.30Χ2.90) = 1.08 + 10.45 - 2.01 + 0.24 + 2.79 + 3.77 = 16.32 M²

(ΕΞ.)=> (Π/2Χ1.20²)+(1.20Χ2.95)+(0.85Χ2.55)+(4.70Χ2.05)+(0.40Χ3.20) +
+ (1.10Χ4.60)+(1/2Χ1.60Χ1.60)+[1/2Χ(4.15+4.60)Χ0.45] +
+ [1/2Χ(2.15+2.60)Χ0.45]+(1.35Χ4.50)+(Π/2Χ0.75²)+[1/2Χ(1.08+2.98)Χ
Χ 1.90] = 2.26 + 3.54 + 2.17 + 9.64 + 1.28 + 5.06 + 1.28 + 1.97 +
+ 1.07 + 6.08 + 0.88 + 3.86 = 39.09 M²

Γ'ΟΡΟΦΟΣ:

(Η.Χ.)=> (3.10Χ0.90)+(2.90Χ1.30)+(1.90Χ1.05)+[1/2Χ(4.75+5.35)Χ0.60] =
= 2.79 + 3.77 + 2.00 + 3.03 = 11.59 M²

(ΕΞ.) => (1.20Χ2.95)+(0.85Χ2.55)+(1/2Χ1.85Χ1.85)+(Π/2Χ3.80²) -
- [1/2Χ(4.75+4.90)Χ0.15]+(0.45Χ2.56)+[(1/2Χ1.40Χ1.40)Χ2] +
+ (5Π/8Χ1.75²)+(Π/4Χ2.20²)+(Π/2Χ1.20²) = 3.54 + 2.17 + 1.71 +
+ 22.67 - 0.72 + 1.15 + 1.96 + 6.01 + 3.80 + 2.26 = 44.55 M²

Δ'ΟΡΟΦΟΣ:

(Η.Χ.)=> (3.10Χ0.90)+(2.90Χ1.30)+(1.90Χ1.05)+[1/2Χ(4.75+5.35)Χ0.60] =
= 2.79 + 3.77 + 2.00 + 3.03 = 11.59 M²

(ΕΞ.) => (1.20Χ2.95)+(0.85Χ2.55)+(1/2Χ1.85Χ1.85)+(Π/2Χ3.80²) -
- [1/2Χ(4.75+4.90)Χ0.15]+(0.45Χ2.56)+[(1/2Χ1.40Χ1.40)Χ2] +
+ (5Π/8Χ2.15²)+(Π/4Χ2.20²)+(Π/2Χ1.20²) = 3.54 + 2.17 + 1.71 +
+ 22.67 - 0.72 + 1.15 + 1.96 + 9.07 + 3.80 + 2.26 = 47.61 M²

Ε'ΟΡΟΦΟΣ:

(Η.Χ.)=> (3.10Χ0.90)+(2.90Χ1.30)+(1.90Χ1.05)+[1/2Χ(4.75+5.35)Χ0.60] =
= 2.79 + 3.77 + 2.00 + 3.03 = 11.59 M²

(ΕΞ.) => (1.20Χ2.95)+(0.85Χ2.55)+[1/2(5.05+7.10)Χ2.05]+(1/2Χ4.05Χ4.05)+
+ [1/2Χ(1.00+1.60)Χ0.60]+(0.30Χ5.05)+[(1/2Χ(5.05+4.60)Χ0.45] +
+ [1/2Χ(3.05+2.60)Χ0.45]+(Π/4Χ2.20²)+(Π/2Χ1.20²) = 3.54 + 2.17 +
+ 12.45 + 8.20 + 0.78 + 1.52 + 2.17 + 1.27 + 3.80 + 2.26 = 38.16 M²

ΣΥΝΟΛΟ : (Η.Χ) => 38.64+16.32+11.59+11.59+11.59 = 89.73 M²
(ΕΞ.) => 31.80+39.09+44.55+47.61+38.16 = 201.21 M²

ΣΥΝΟΛΟ (Η.Χ) + (ΕΞ.) = 290.94 M² < 294.29 M² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

5

[Δ]...ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

[1]..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ PILOTIS

α..ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ = 83.40 M²
β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +1.60 ΕΩΣ +4.40 => Η=2.80 Μ
γ..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ : 83.40 Χ 2.80 = 233.52 M3

[2]..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

α.ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ= Ε(ΣΔ) + Ε(ΗΧ) = 125.52 + 38.64 = 164.16 M²

β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +4.40 ΕΩΣ +7.40 => Η = 3.00 Μ.
γ..ΟΓΚΟΣ : 164.16 Χ 3.00 = 492.48 M3

[3]..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ Β'ΟΡΟΦΟΥ

α..ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ = Ε(ΣΔ) + Ε(ΗΧ) = 150.66 + 16.32 = 166.98 M²

β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +7.40 ΕΩΣ +10.40 => Η = 3.00 Μ.

γ..ΟΓΚΟΣ : 166.98 Χ 3.00 = 500.94 M3

[4]..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ Γ'ΟΡΟΦΟΥ

α..ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ = Ε(ΣΔ) + Ε(ΗΧ) = 153.15 + 11.59 = 164.74 M²

β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +10.40 ΕΩΣ +13.40 => Η = 3.00 Μ.

γ..ΟΓΚΟΣ : 164.74 Χ 3.00 = 494.22 M3

[5]..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ Δ'ΟΡΟΦΟΥ

α..ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ = Ε(ΣΔ) + Ε(ΗΧ) = 153.15 + 11.59 = 164.74 M²

β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +10.40 ΕΩΣ +13.40 => Η = 3.00 Μ.

γ..ΟΓΚΟΣ : 164.74 Χ 3.00 = 494.22 M3

[6]..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ Ε'ΟΡΟΦΟΥ

α..ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ = Ε(ΣΔ) + Ε(ΗΧ) = 153.15 + 11.59 = 164.74 M²

β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +19.40 ΕΩΣ +22.40 => Η = 3.00 Μ.

γ..ΟΓΚΟΣ : 164.74 Χ 3.00 = 494.22 M3

[7]..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ : 57.86 M3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ :
=> 2.767.46 M3 < 3.188.16 M3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

6

[Ε]...PARKING

ΖΩΝΗ Β - ΧΡΗΣΗ : ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

1../ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ :

ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 140 M² ΗΤΟΙ 735.63 M²/ 140 = 5 ΘΕΣΕΙΣ.
ΥΠΑΡΧΟΥΝ 5 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΡΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 5 ΘΕΣΕΙΣ PARKING.

2../ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ PARKING ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (ΩΣ ΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟ Α.5-ΙΣΟΓΕΙΟ)
ΚΑΙ 5 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ (ΩΣ ΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟ Α.4 - ΥΠΟΓΕΙΟ).

3../ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ PARKING

ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΓΙΑ 11 ΘΕΣΕΙΣ => (60.41+160.41) = 220,82 / 6
= 36,80 M²/ΘΕΣΗ > 25 M² ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ

[Ζ]...ΦΥΤΕΥΣΗ

1..ΔΕΝΔΡΑ :

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ : 1 ΔΕΝΔΡΟ / 200 M² ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & 1 ΔΕΝΔΡΟ / 25 M² ΠΡΑΣΙΑΣ.
α..ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ : (613.11/200) = 3.06 => 4 ΔΕΝΔΡΑ
β..Ε (ΠΡΑΣΙΑΣ) = (37.42Χ6.00) = 224.52 M²
ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ : 224.52 / 25 = 9 ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΗΝ ΠΡΑΣΙΑ.
ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΦΥΤΕΥΣΗ 9 ΔΕΝΔΡΩΝ ΣΤΗΝ ΠΡΑΣΙΑ.

2..ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΦΥΤΕΥΣΗ ΣΤΑ 2/3 ΤΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ.
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ = Εοικοπ.-Εκαλυψ. = 613.11 - 168.02 = 445.09 M²
ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 495.09 Χ 2/3 = 296.72 M²

ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:

(23.00Χ6.05) + (1/2Χ2.00Χ2.00) + (5.00Χ5.20) + (16.00Χ5.50) +
+ (2.00Χ5.00) + (6.00Χ7.00) = 139.15 + 2.00 + 26.00 + 88.00 + 10.00 +
+ 42.00 = 307.15 M² > 296.72 M² ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ

7

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ... ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ
Γ71376/93
Σχέδιο ... Μεταφοράς Συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 20 Μαΐου 1993
Δ/ντής
Β.Ρ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Ι.ΤΡΑΓΑΚΗΣ - Π.ΖΕΝΤΕΛΗΣ Ο.Ε.
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ -- ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΟΔΟΣ ΟΔΥΣΣΕΩΣ & ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - Ο.Τ.51 - ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΑΣ

MICRO TEAM thesis
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 28
Τ.Κ. 15125
ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ
ΝΤΙΑΝΑ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΕΝΤΕΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠ...
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΓΕΝΙΚΟ)	◁ΘΕΜΑ	Α 2Α
1: 50		ΑΡΙΘΜΟΣ ▷	
ΧΡΟΝΟΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ - 1992	ΚΩΔΙΚΟΣ	C:/F:B27/DKA
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ	

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 100947/22.12.1992 και 27362/5.3.1993 αιτήσεις της Ο.Ε. «Τραγάκης και Ζεντέλης Ο.Ε.».

7. Την 27489/10.3.1993 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα ενεργούσης ως πληρεξουσίας του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών.

8. Την 69/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28116/20.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.11.1991 Π.δ/γμα (Δ' 825) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και επί των οδών Πανεπιστημίου αρ. 24 και Ομήρου για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5025/193 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Αφροδίτης αρ. 12 και Πλατείας Νυμφών, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Ο.Ε. «Τραγάκης και Ζεντέλης Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71377/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 301,64 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 177,82 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είνα τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 754,57 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 32%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,1998.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71377/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5025/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 5025/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Ο.Τ. 38 — Ο.Τ. 37 — Ο.Τ. 36 — Ο.Τ. 34 — Ο.Τ. 33 — Ο.Τ. 35 — Ο.Τ. 26 — Ο.Τ. 23

ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΥΜΦΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ι. ΤΡΑΓΑΚΗΣ – Π. … Ο.Ε.
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ – … ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	… Ο.Τ. 34 – ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΑΣ

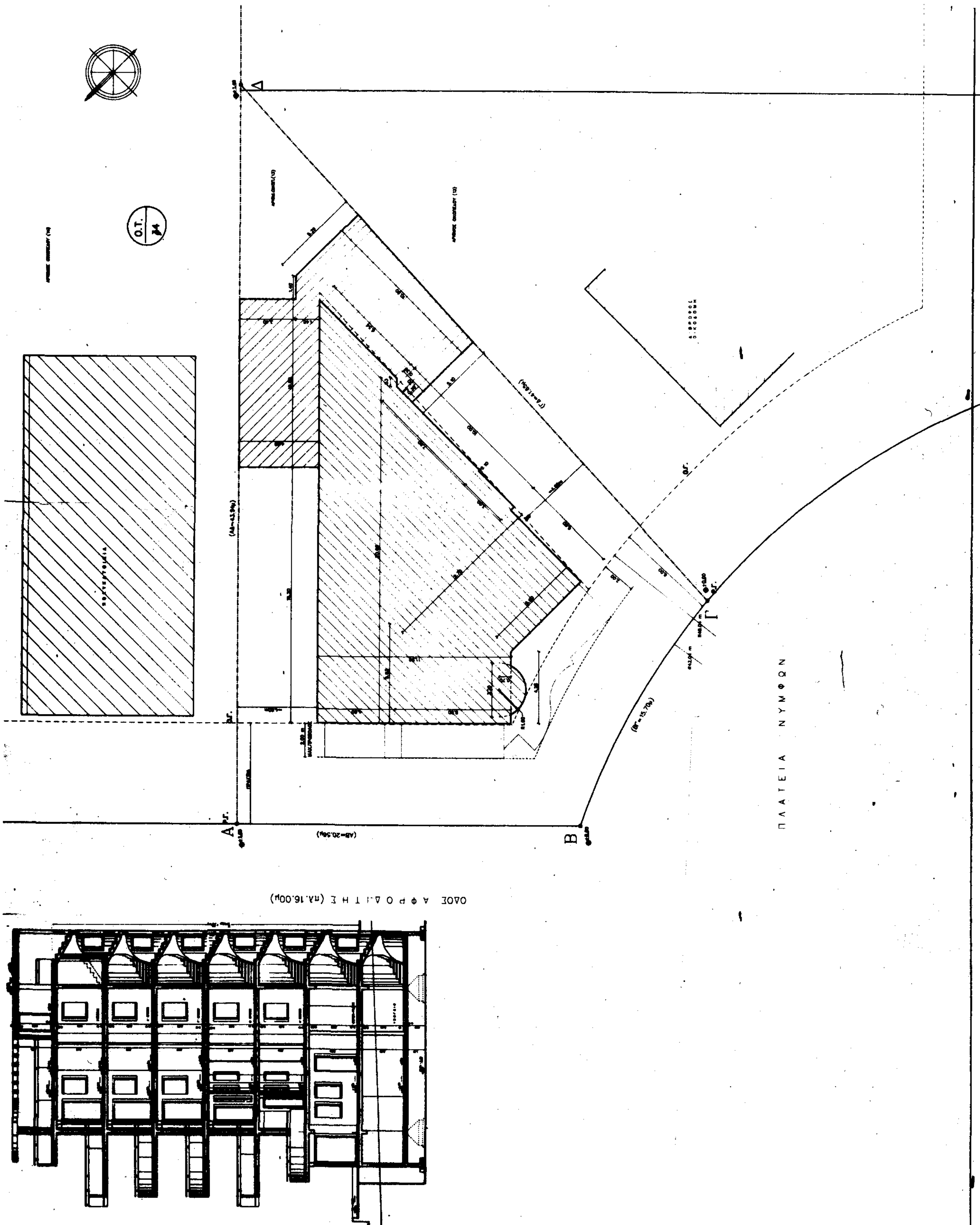
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ
ΝΤΙΑΝΑ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΕΝΤΕΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΘΕΜΑ / ΑΡΙΘΜΟΣ	Α 9
ΧΡΟΝΟΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ – 1992	ΚΩΔΙΚΟΣ	C:/F:B27/06
ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΕΛΕΓΧΟΣ – ΘΕΩΡΗΣΗ	

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


Ο.Τ.
34
Δ
Α
Β
Γ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΥΜΦΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (πλ.16.00μ)

Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α   Κ Α Λ Υ Ψ Η Σ

1... ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΤΥΠΟΣ ΗΡΩΝΑ)

Ε(ΑΒΓΔΑ) = (ΑΔΓ)+(ΓΒΔ)-(ΔΓ) = 754.57 M^2

2...ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ = 754.57 M^2 > 500 M^2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ
Ε = 20.56 Μ. > 15.00 Μ.
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΑ) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΑΦΟΥ ΚΑΙ ΤΑ ΟΜΟΡΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ.

3...ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Α)...ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 40% Χ 754.57 M^2 = 301.83 M^2

(Β)...ΔΟΜΗΣΗ : Σ.Δ. = 0.80 Χ 754.57 M^2 = 603.66 M^2
ΜΕΤΑΦΟΡΑ (Σ.Δ.) = 1.20 Χ 754.57 = 905.48 M^2

(Γ)...ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΕΞΩΣΤΕΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ 40% Χ Σ.Δ. = 40% Χ 905.48 = 362.19 M^2

(Δ)...ΚΑΤ'ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
Σ.Ο. = (4ΧΣ.Δ.) + (2/6ΧΣ.Δ.) = (4 Χ 905.48) + (2/6 Χ 905.48) = = 3.621.92 + 301.83 = 3.923.75 Μ3

(Ε)...ΥΨΟΣ : ΜΑΧ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΙΑ Σ.Δ.= 0.80 ΕΙΝΑΙ Hmax = 15.00 Μ.
ΜΑΧ ΥΨΟΣ ΓΙΑ Σ.Δ. = 1.20 => Hmax = 18.00 Μ.

(Ζ)...ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΜΑΧ ΥΨΟΣ = 18.00 => Δ = 4.80 Μ.

4...ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Α)...ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
[1/2Χ(25.20+20.80)Χ4.60]+(1/2Χ7.03Χ7.03)+[1/2Χ(9.93+6.93)Χ3.00] +
+ [1/2Χ(9.63+5.90)Χ6.00]+[1/2Χ(4.20+5.89)Χ8.90]+(Π/2Χ1.60²)-(0.70Χ3.00) =
= 105.34 + 24.71 + 25.29 + 46.59 + 35.09 + 4.02 - 2.10 = 238.94 M^2

2

ΥΠΟ[illegible]
[illegible]

(Β)...ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

(Α)..Α' ΟΡΟΦΟΣ
[1/2Χ(25.20+20.60)Χ4.60]-(1/2Χ3.09Χ3.09)-(3.60Χ3.20)-(7.80Χ1.70) +
+ (Π/2Χ1.70²)+(0.40Χ1.45)-(1.50Χ3.00)+(1/2Χ7.03Χ7.03)+[1/2Χ(6.93+9.93)Χ3.00]+
+ [1/2Χ(9.63+5.90)Χ6.00]+[1/2Χ(5.89+4.20)Χ8.90]+(Π/2Χ1.60²)-(0.70Χ3.00) -
- (1/2Χ3.15Χ3.15)-(0.30Χ2.40)=
= 105.34 - 4.77 - 11.52 - 13.26 + 4.54 + 0.58 - 4.50 + 24.71 + 25.29 + 46.59+
+ 35.09 + 4.02 - 2.10 - 4.96 - 0.72 = 204.33 M^2

(Β)..Β' ΟΡΟΦΟΣ
[1/2Χ(25.20+20.60)Χ4.60]-(1/2Χ3.09Χ3.09)-(3.60Χ3.20)-(7.80Χ1.70) +
+ (Π/2Χ1.70²)+(0.40Χ1.45)-(1.50Χ3.00)+(1/2Χ7.03Χ7.03)+[1/2Χ(6.93+9.93)Χ3.00]+
+ [1/2Χ(9.63+5.90)Χ6.00]+[1/2Χ(5.89+4.20)Χ8.90]+(Π/2Χ1.60²)-(0.70Χ3.00) -
- (1/2Χ3.15Χ3.15)-(0.30Χ2.40)=
= 105.34 - 4.77 - 11.52 - 13.26 + 4.54 + 0.58 - 4.50 + 24.71 + 25.29 + 46.59+
+ 35.09 + 4.02 - 2.10 - 4.96 - 0.72 = 204.33 M^2

(Γ)..Γ' ΟΡΟΦΟΣ
[1/2Χ(18.40+11.00)Χ4.60]-(1/2Χ3.09Χ3.09)-(3.60Χ3.20)-(3.10Χ1.70)+(Π/2Χ1.70²)+
+ (0.40Χ1.45)+(1.50Χ2.90)+[1/2Χ(4.55+5.95)Χ1.40]+(0.25Χ1.50)+(1/2Χ7.03Χ7.03)+
+ [1/2Χ(6.93+9.93)Χ3.00]-(2.10Χ3.00)+(5.20Χ4.45)+(0.80Χ1.90)+
+ [1/2Χ(5.20+1.80)Χ3.40]+(3.65Χ3.40)-(1.30Χ1.30)+(Π/4Χ1.30²) = 64.66 - 4.77 -
- 11.52 - 5.27 + 4.54 + 0.58 + 4.35 + 7.35 + 0.38 + 24.71 + 25.29 - 6.30 -
+ 23.14 + 1.52 + 11.90 + 12.41 - 1.69 + 1.33 = 152.81 M^2

(Δ)..Δ' ΟΡΟΦΟΣ
[1/2Χ(22.60+18.00)Χ4.60]-(1/2Χ3.09Χ3.09)-(3.60Χ3.20)-(7.80Χ1.70) +
+ (Π/2Χ1.70²)+(1.45Χ0.40)-(0.55Χ3.00)-[1/2Χ(2.50+3.00)Χ0.50]-(1.43Χ1.55)+
+ (Π/4Χ1.70²)+(1.47Χ1.70)+(1/2Χ7.03Χ7.03)+[1/2Χ(6.93+9.93)Χ3.00]+
+ (6.00Χ9.65)+[1/2Χ(6.00+2.60)Χ3.40]-(5.95Χ0.80)-(1.10Χ3.20)-(2.80Χ2.10)-
- (1/2Χ3.15Χ3.15) = 93.38 - 4.77 - 11.52 - 13.26 + 4.54 + 0.58 - 1.65 -
- 1.38 - 2.22 + 2.27 + 2.50 + 24.71 + 25.29 + 57.90 + 14.62 - 4.76 -
- 3.52 - 5.88 - 4.96 = 171.87 M^2

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ (Σ.Δ.)
171.87 - (Π/2Χ1.70²)-(1.45Χ0.40)-(4.80Χ1.50)-(4.15Χ7.20) = 171.87 -
- 4.53 - 0.58 - 7.20 - 29.88 = 171.87 - 42.19 = 129.68 M^2

(Ε)..Ε' ΟΡΟΦΟΣ
[1/2Χ(22.60+18.00)Χ4.60]-(1/2Χ3.09Χ3.09)-(3.60Χ3.20)-(7.80Χ1.70) +
+ (Π/2Χ1.70²)+(1.45Χ0.40)-(0.25Χ3.00)-(1.43Χ1.55)+(Π/4Χ1.70²)+(1.47Χ1.70)+
+ (1/2Χ7.03Χ7.03)+[1/2Χ(6.93+9.93)Χ3.00]+(6.00Χ9.65)+[1/2Χ(6.00+2.60)Χ3.40]-
- (5.95Χ0.80)-(2.20Χ3.20)+(Π/4Χ1.30²)-(2.80Χ2.10)-(1/2Χ3.15Χ3.15) =
= 93.38 - 4.77 - 11.52 - 13.26 + 4.54 + 0.58 - 0.75 - 2.22 + 2.27 + 2.50 +
+ 24.71 + 25.29 + 57.90 + 14.62 - 4.76 - 7.04 + 1.33 - 5.88 - 4.96 = 171.96 M^2

ΟΛΟΚΛΗΡΟΣ Ο ΟΡΟΦΟΣ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ (Σ.Δ.)

3

Σ Υ Ν Ο Λ Ο (Σ.Δ.) = 905.30 M^2 < 905.48 M^2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

ΘΕΣΗ \ (Σ.Δ.) M^2	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ	ΝΕΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ (Σ.Δ.)
Α' ΟΡΟΦΟΣ	204.33	204.33	0
Β' ΟΡΟΦΟΣ	204.33	204.33	0
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	152.81	152.81	0
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	42.19	171.87	129.68
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	0	171.96	171.96
Σ Υ Ν Ο Λ Α	603.66	905.30	301.64 ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ.	603.66	905.48	301.82

(Γ)...ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Α'ΟΡΟΦΟΣ:
(Η.Χ)=> (1/2Χ3.09Χ3.09)+(3.60Χ3.20)+(4.70Χ1.70)-(Π/4Χ1.70²)+(1.50Χ3.00) +
+ (1/2Χ3.15Χ3.15) = 4.77 + 11.52 + 7.99 - 2.27 + 4.50 + 4.96 = 31.47 M^2
(ΕΞ.)=> (3.55Χ2.05)+(6.10Χ2.05)+(6.40Χ2.75)+[1/2Χ(2.20+2.80)Χ0.60] =
= 7.28 + 12.50 + 17.60 + 1.50 = 38.88 M^2

Β'ΟΡΟΦΟΣ:
(Η.Χ)=> (1/2Χ3.09Χ3.09)+(3.60Χ3.20)+(4.70Χ1.70)-(Π/4Χ1.70²)+(1.50Χ3.00) +
+ (1/2Χ3.15Χ3.15) = 4.77 + 11.52 + 7.99 - 2.27 + 4.50 + 4.96 = 31.47 M^2
(ΕΞ.)=> (3.55Χ2.05)+(6.10Χ2.05)+(6.40Χ2.75)+[1/2Χ(2.20+2.80)Χ0.60] =
= 7.28 + 12.50 + 17.60 + 1.50 = 38.88 M^2

Γ'ΟΡΟΦΟΣ:
(Η.Χ.)=> (3.60Χ3.20)+(4.70Χ1.70)-(Π/4Χ1.70²)+(1.50Χ3.00) +
+ [1/2Χ(5.65+4.85)Χ0.80]+(1/2Χ4.28Χ4.28)+(2.35Χ5.20)+(1.90Χ3.65) +
+ (1.30Χ1.30)-(Π/4Χ1.30²)+(2.10Χ3.00) = 11.52 + 7.99 - 2.27 + 4.50 +
+ 4.20 + 9.16 + 12.22 + 6.93 + 1.69 - 1.33 + 6.30 = 60.91 M^2
(ΕΞ.) => [1/2Χ(5.90+7.40)Χ1.50]+(Π/2Χ3.00²)-(1/2Χ3.10Χ1.55) +
+ (1/2Χ1.20Χ4.00)+[1/2Χ(2.90+1.60)Χ1.30]+(0.65Χ0.65)+(1/2Χ2.90Χ2.90)=
= 9.98 + 14.13 - 2.40 + 2.40 + 2.92 + 0.42 + 4.20 = 31.65 M^2

Δ'ΟΡΟΦΟΣ:
(Η.Χ.)=> (3.20Χ3.60)+(1/2Χ3.15Χ3.15)+(2.10Χ2.80)+(1.10Χ3.20)+
+ [1/2Χ(5.65+4.85)Χ0.80]+(1/2Χ4.28Χ4.28)+(1.70Χ4.70)-(Π/4Χ1.70²)+
+ (0.55Χ3.00)+[1/2Χ(3.00+2.50)Χ0.50] = 11.52 + 4.96 + 5.88 + 3.52 +
+ 4.20 + 9.16 + 7.99 - 2.27 + 1.65 + 1.38 = 47.99 M^2
(ΕΞ.) => [1/2Χ(5.90+8.65)Χ2.75]+(1/2Χ2.35Χ5.60)+(Π/4Χ3.00²)-(1/2Χ1.30Χ1.30)+
+ [1/2Χ(2.90+1.60)Χ1.30]+(0.65Χ0.65)+(1/2Χ2.90Χ2.90) = 20.00 + 6.58 +
+ 7.06 - 0.85 + 2.92 + 0.42 + 4.20 = 40.33 M^2

Ε'ΟΡΟΦΟΣ:
(ΕΞ.) => [1/2Χ(5.90+8.65)Χ2.75]+(1/2Χ2.35Χ5.60)+(Π/4Χ3.00²)-(1/2Χ1.30Χ1.30)+
+ [1/2Χ(2.90+1.60)Χ1.30]+(0.65Χ0.65)+(1/2Χ2.90Χ2.90) =
= 20.00 + 6.58 + 7.06 - 0.85 + 2.92 + 0.42 + 4.20 = 40.33 M^2

ΣΥΝΟΛΟ : (Η.Χ) => 31.47+31.47+60.91+47.99 = 171.84 M^2
(ΕΞ.) => 38.88+38.88+31.65+40.33+40.33 = 190.07 M^2

ΣΥΝΟΛΟ (Η.Χ) + (ΕΞ.) = 361.91 M^2 < 362.19 M^2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

(Δ)...ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

(1)..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ PILOTIS
α..ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ = 115.53 M^2
β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +1.90 ΕΩΣ +4.90 => Η=3.00 Μ
γ..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ : 115.35 Χ 3.00 = 346.05 Μ3

(2)..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
α.ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ= Ε(ΣΔ) + Ε(ΗΧ) + Ε(ΚΛΕΙΣΤΩΝ)= 204.33+31.47+0.72 = 236.52 M^2
β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +4.90 ΕΩΣ +7.90 => Η = 3.00 Μ.
γ..ΟΓΚΟΣ : 236.52 Χ 3.00 = 709.56 Μ3

(3)..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ Β'ΟΡΟΦΟΥ
α.ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ= Ε(ΣΔ) + Ε(ΗΧ) + Ε(ΚΛΕΙΣΤΩΝ)= 204.33+31.47+0.72 = 236.52 M^2
β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +7.90 ΕΩΣ +10.90 => Η = 3.00 Μ.
γ..ΟΓΚΟΣ : 236.52 Χ 3.00 = 709.56 Μ3

(4)..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ Γ'ΟΡΟΦΟΥ
α..ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ = Ε(ΣΔ) + Ε(ΗΧ) = 152.81 + 60.91 = 213.72 M^2
β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +10.90 ΕΩΣ +13.90 => Η = 3.00 Μ.
γ..ΟΓΚΟΣ : 213.72 Χ 3.00 = 641.16 Μ3

(5)..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ Δ'ΟΡΟΦΟΥ
α..ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ = Ε(ΣΔ) + Ε(ΗΧ) = 171.87 + 47.99 = 219.86 M^2
β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +13.90 ΕΩΣ +16.90 => Η = 3.00 Μ.
γ..ΟΓΚΟΣ : 219.86 Χ 3.00 = 659.58 Μ3

(6)..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ Ε'ΟΡΟΦΟΥ
α..ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ = Ε(ΣΔ) = 171.96 M^2
β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +16.90 ΕΩΣ +20.20 => Η = 3.30 Μ.
γ..ΟΓΚΟΣ : 171.96 Χ 3.30 = 567.47 Μ3

(7)..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ
α..ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ = 26.20 M^2
β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +20.20 ΕΩΣ +22.40 => Η = 2.20 Μ.
γ..ΟΓΚΟΣ : 26.20 Χ 2.20 = 57.64 Μ3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ : = 3.691.02 Μ3 << 3.923.75 Μ3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

(Ε)...PARKING

ΖΩΝΗ Β - ΧΡΗΣΗ : ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

1../ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ :
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 140 M^2 ΗΤΟΙ 905.48 M^2/ 140 = 7 ΘΕΣΕΙΣ.
ΥΠΑΡΧΟΥΝ 7 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΡΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 7 ΘΕΣΕΙΣ PARKING.

2../ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ 2 ΘΕΣΕΙΣ PARKING ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (ΒΛ ΣΧΕΔΙΟ Α.5-ΙΣΟΓΕΙΟ) ΚΑΙ 8 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ (ΒΛ ΣΧΕΔΙΟ Α.4 - ΥΠΟΓΕΙΟ).

3../ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ PARKING
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΓΙΑ 10 ΘΕΣΕΙΣ => (166.84+203.46) = 370.30 / 10
= 37.04 M^2/ΘΕΣΗ > 25 M^2 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ

(Ζ)...ΦΥΤΕΥΣΗ

1..ΔΕΝΔΡΑ :
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ : 1 ΔΕΝΔΡΟ / 200 M^2 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & 1 ΔΕΝΔΡΟ / 25 M^2 ΠΡΑΣΙΑΣ.
α..ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ : (515.63/200 = 2.58 => 3 ΔΕΝΔΡΑ
β..Ε (ΠΡΑΣΙΑΣ) => (14.50Χ6.00) + (15.70Χ6.00) = 181.50 M^2
ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ : 181.50 / 25 = 8 ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΗΝ ΠΡΑΣΙΑ.
ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΦΥΤΕΥΣΗ 8 ΔΕΝΔΡΩΝ ΣΤΗΝ ΠΡΑΣΙΑ.

2..ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΦΥΤΕΥΣΗ ΣΤΑ 2/3 ΤΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ.
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ.
[illegible]
ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 515.63 Χ 2/3 = 343.75 M^2

ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:
(11.60Χ12.70)+(32.10Χ4.80)-(2Χ0.80Χ21.30)-4.40Χ3.80)+(8.00Χ5.00)+
+ (5.00Χ26.00)-(2Χ0.50Χ20.50)-(4.80Χ8.00)+(11.00Χ5.70) =
= 147.32 + 154.08 - 21.30 - 16.72 + 40.00 + 130.00 - 20.50 - 38.10 +
+ 62.70 = 454.58 M^2 > 343.75 M^2 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 71377/93
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π.Δ. [illegible] Έγκρισης πράξης τοποθέτησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχ. του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 20 Μαΐου 1993
Ο Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Ι.ΤΡΑΓΑΚΗΣ - Π.ΖΕΝΤΕΛΗΣ Ο.Ε.
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ — ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 12 & ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΝΥΜΦΗΣ * ΟΤ.34 * ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΑΣ

MICRO TEAM thesis
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 24
Τ.Κ. 15125
ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ
ΝΤΙΑΝΑ ΠΑΜΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΕΝΤΕΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΓΕΝΙΚΟ)	ΘΕΜΑ / ΑΡΙΘΜΟΣ	A2A
1:100			

ΧΡΟΝΟΣ	ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1993	ΚΩΔΙΚΟΣ	[illegible]

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βάρης, περιοχή Βάρκιζα, (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διαταξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 100471/9.12.92, 101103/31.12.92 και 27488/10.3.93 αιτήσεις της Αιμιλίας Μπλούνα, η οποία ενεργεί ως πληρεξούσιας της Καθολικής Αρχιεπισκοπής Αθηνών.

7. Την 26323/10.2.93 αίτηση των Αιμιλίας Μπλούνα (πληρεξουσίας της Καθολικής Αχιεπισκοπής Αθηνών) και Τεχνικής Εταιρείας «Ι. Τραγάκης και Π. Ζεντέλης Ο.Ε.».

8. Την 846/92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28126/20.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.11.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 825), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Πανεπιστημίου 24 και Ομήρου για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5021/93 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βάρης, περιοχή Βάρκιζα, (Ν. Αττικής), επί της οδού Θησέως 11, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Τεχνικής Εταιρείας «Ι. Τραγάκης και Π. Ζεντέλης Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71375/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 407,53 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 150,81 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1018,84 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,199.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71375/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Π. Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν ο 5021/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 5021/93 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Α... ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε = 700 Μ² Π = 15.00 Μ.
ΚΑΛΥΨΗ = ΓΟΚ '85
Σ.Δ. = 0.80
ΙΣΧΥΣ ΓΟΚ'85 ΚΑΙ Ν.1772/88
ΠΡΟ ΓΟΚ'85 -> Π.Ε. ΣΥΣΤΗΜΑ — ΠΡΑΣΣΙΑ = 6.00 Μ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ — ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ'85
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 500 Μ. ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ.

Β... ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.

Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΒ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΗΣΕΩΣ ΤΕΜΝΕΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΡΥΜΟΤ.ΓΡΑΜΜΗΣ αβ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 16.00 Μ.ΤΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΡΥΜΟΤ.ΓΡΑΜΜΗΣ γδ ΟΙΚΟΔ.ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 6.00 Μ.

Γ... ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟΝ 5.175/92 ... ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ...

Δ... ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΤΥΠΟΣ ΗΡΩΝΑ)

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 56.76 Χ [1/2Χ(17.95+17.95)] = 1018.84 Μ²

Ε... ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΚΑΙ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΥΠΟ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ Π.ΖΕΝΤΕΛΗ - Ι. ΤΡΑΓΑΚΗ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΣΤ... ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & 1331/83

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.ΖΕΝΤΕΛΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΚΕΙΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΤΙ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ & ΣΕ ΧΡΗΜΑ.

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΗΣ '92 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η... ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΕΙΣ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) ΠΟΥ ΕΜΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ, ΟΥΤΕ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ. ΕΠΙΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS.

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΗΣ '92 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Π.ΖΕΝΤΕΛΗΣ - Ι.ΤΡΑΓΑΚΗΣ Ο.Ε
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ & ΤΜΗΜΑΤΩΝ Σ.Δ. ΣΤΟ ΣΩΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ. (ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.)
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ 11 - Ο.Τ.11 ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΚΙΖΑΣ

Thesis — ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 26, Τ.Κ. 15125, ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, ΤΗΛ 6850628
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ
ΝΤΙΑΝΑ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

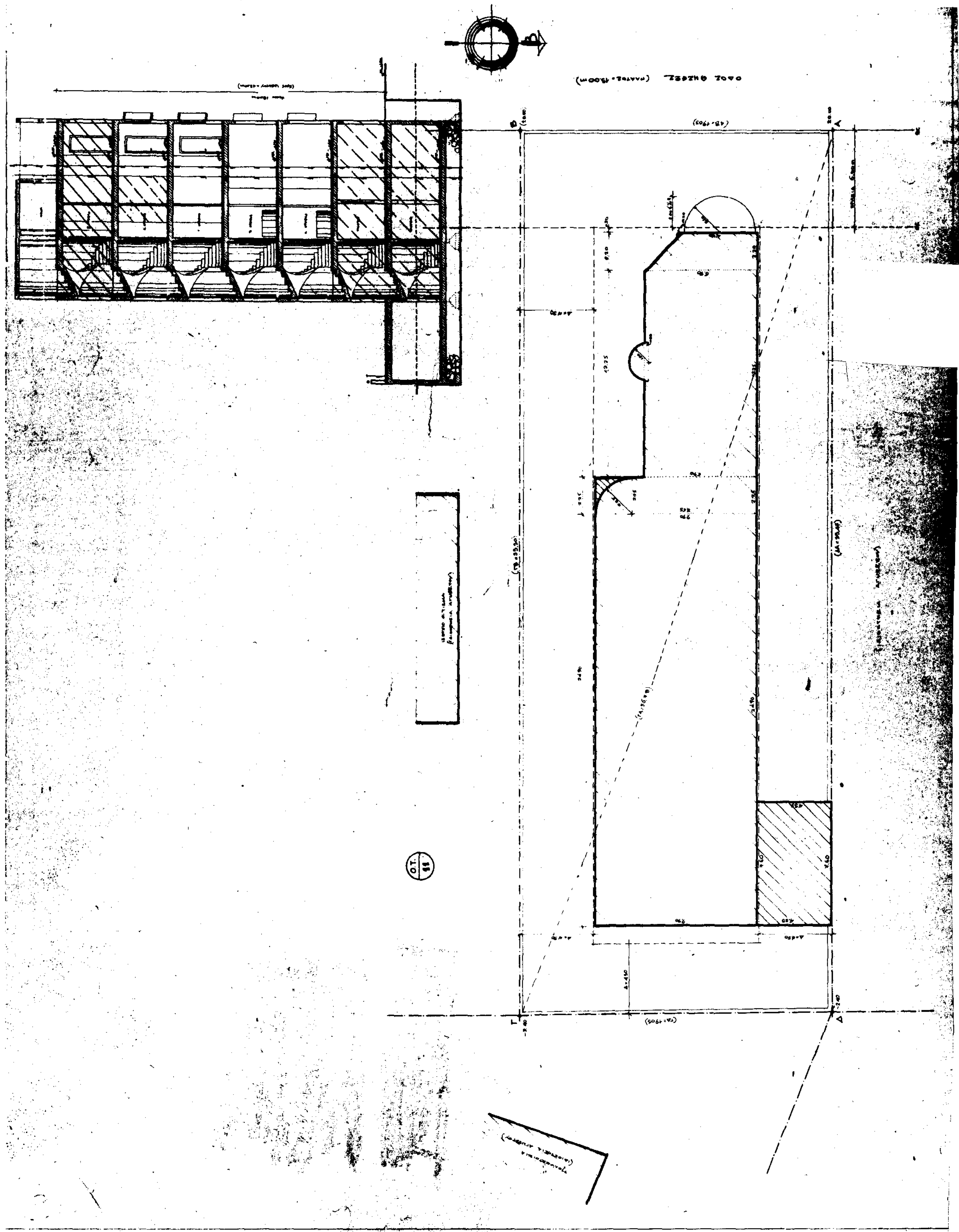
Π. ΖΕΝΤΕΛΗΣ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ — ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΘΕΜΑ	
1:50		ΑΡΙΘΜΟΣ	Α1
ΧΡΟΝΟΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '92	ΚΩΔΙΚΟΣ	Β:25
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ	

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΟΔΟΣ ΕΥΡΙΔΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ ΠΛ. 6.00 Μ
ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ ΠΛ. 16.00 Μ.
ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΧΙΟΥ
Ο.Τ. 9 — Ο.Τ. 10 — Ο.Τ. 11 — Ο.Τ. 12 — Ο.Τ. 24
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ...
Γ1375/93
ΑΘΗΝΑ 20 Μαΐου 1993
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1... ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΤΥΠΟΣ ΗΡΩΝΑ)

2... ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

3... ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

4... ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Ο.	Μ² ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΑΔΕΙΑΣ	ΝΕΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΙΑΦΟΡΑ Σ.Ο.	Μ.Σ.Δ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	0	63.68	63.68	[illegible]
ΙΣΟΓΕΙΟ	0	158.16	158.16	[illegible]
Α ΟΡΟΦΟΣ	237.51	237.51	0	0
Β ΟΡΟΦΟΣ	237.51	237.51	0	0
Γ ΟΡΟΦΟΣ	174.12	174.12	0	0
Δ ΟΡΟΦΟΣ	163.65	175.81	12.16	[illegible]
Ε ΟΡΟΦΟΣ	0	175.81	175.81	[illegible]
ΣΥΝΟΛΑ	812.79	1222.60	409.81	407.53
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο.	815.07	1222.61		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ	2.28			

5... ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ PARKING

Γ. 71375/93

Διευθυντής

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Π.ΣΕΝΤΕΑΝΗΣ - Ι.ΤΡΑΓΑΚΗΣ Ο.Ε

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ & ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΣΑ ΣΤΟ ΣΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ 11 - Ο.Τ.11 ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΚΙΖΑΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΝΤΙΑΝΑ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

Π.ΣΕΝΤΕΑΝΗΣ

Γ.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50 | ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΓΕΝΙΚΟ) | ΘΕΜΑ Α2

ΧΡΟΝΟΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '92 | ΚΩΔΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ | ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ